



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 31. 03. 2022

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **DOPRAVNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. Rožňava, Šafárikova 473, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 16. 03. 2022 vo finančnej komisii dňa 17. 03. 2022	<b>s c h v a ľ u j e</b>  alt. 1) zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN C 1944/4 ostatná plocha s celkovou výmerou 1 641 m <sup>2</sup> zapísaná na LV 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľa DOPRAVNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. Rožňava, so sídlom Šafárikova 473, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu ..... Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	alt. 2) predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť parcely parc. č. KN C 1944/4 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom formou OVS za min. vyvolávaciu cenu 40 €/m <sup>2</sup>
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	<b>u k l a d á</b>  1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu 3/ vypracovanie podmienok OVS  Z: zástupca primátora mesta T: 1/ do 20. 04. 2022 2/ do 31. 05. 2022 3/ do 31. 05. 2022

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### **DOPRAVNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. Rožňava, Šafárikova 473, 048 01 Rožňava** **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava**

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č. ....
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 23. 02. 2022 požiadala DOPRAVNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. Rožňava, Šafárikova 473, 048 01 Rožňava, o predaj pozemku mesta.

Žiadateľ žiada o odpredaj časti pozemku v k. ú . Rožňava parc. č. KN C 1944/4 ostatná plocha s celkovou výmerou 1 641 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3001 vo vlastníctve mesta Rožňava. Výmera časti pozemku bude spresnená geometrickým plánom cca 83 m<sup>2</sup>.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, medzi areálom autoservisu Emil Petro a predajňou Citroen a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

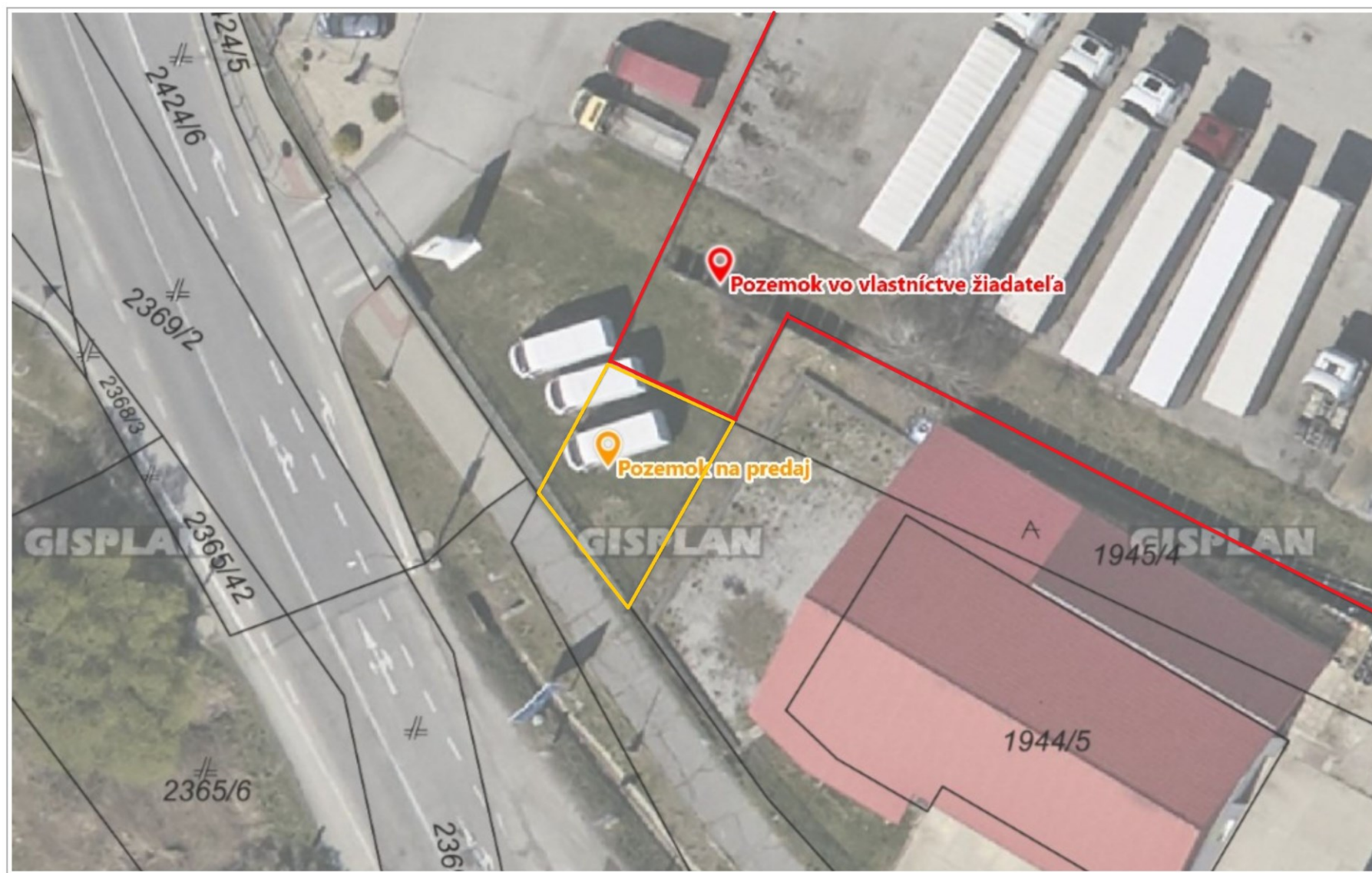
Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemku žiadateľ uvádza, že v budúcnosti plánuje v tomto mieste podľa potreby vybudovať vjazd do svojho areálu, ku čomu prikladá aj situačný projekt.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a žiadosť bola podaná za účelom zabezpečenia prístupu do areálu v budúcnosti.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>16. 03. 2022</b>	<i>odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN C 1944/4 ostatná plocha s celkovou výmerou 1 641 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľa DOPRAVNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. Rožňava, so sídlom Šafárikova 473, 048 01 Rožňava, formou obchodnej verejnej súťaže, nakoľko o predaj pozemku má záujem aj vlastník susednej nehnuteľnosti.</i>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>17. 03. 2022</b>	<i>odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť parcely parc. č. KN C 1944/4 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom formou OVS za min. vyvolávaciu cenu 40 €/m<sup>2</sup></i>

## Pozemky na predaj podľa žiadosti

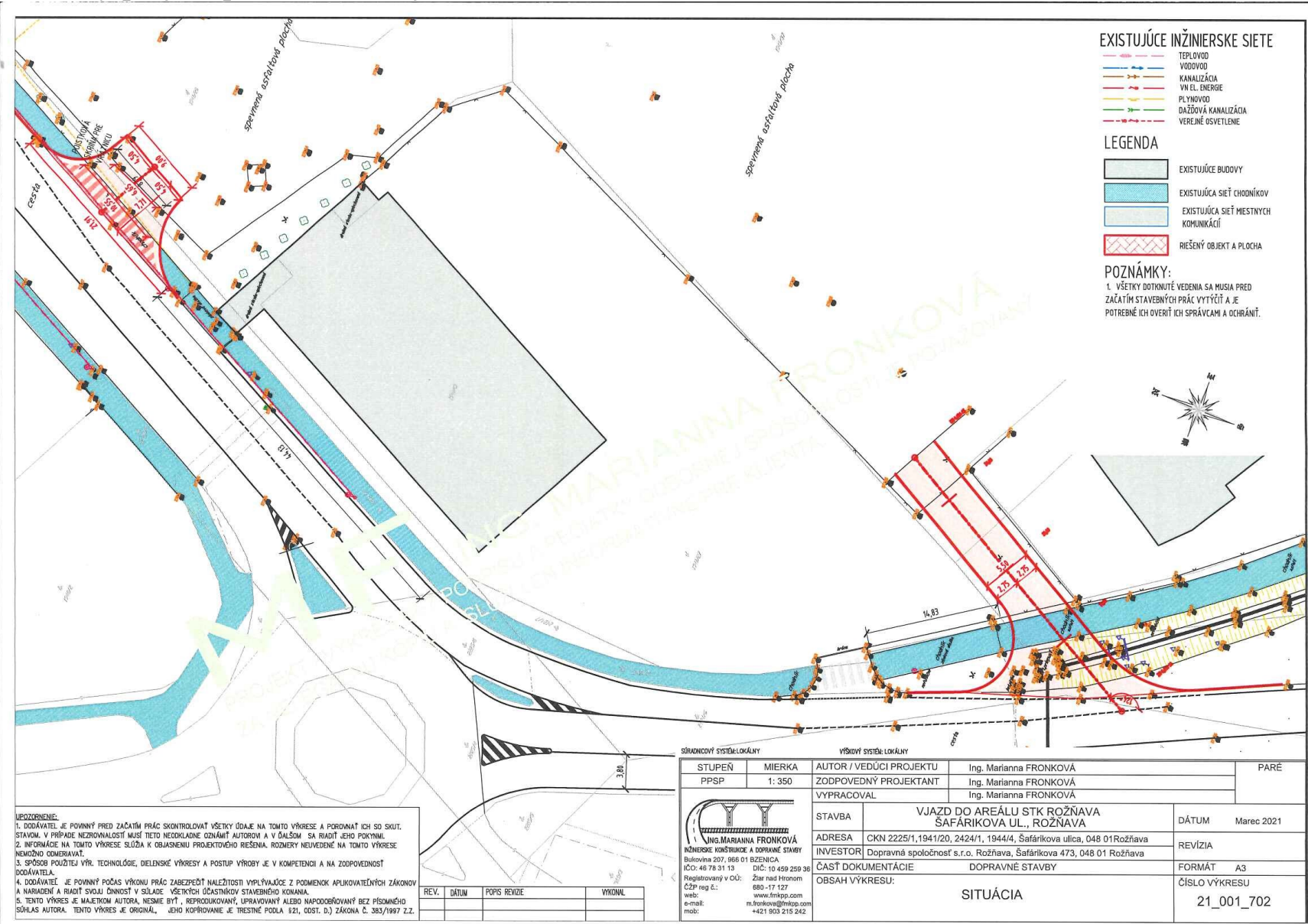




## Pozemky vo vlastníctve mesta – červené a zelené



# Situačný projekt plánovaného vjazdu



UPOZORNENIE:  
1. DODÁVATEĽ JE POVINNÝ PRED ZAČATÍM PRÁČ SKONTROLOVAŤ VŠETKY ÚDAJE NA TOMTO VÝKRESE A POROVIŇAŤ ICH SO SKUT.  
STAVOM. V PRÍPADE NEZROVNALOSTI MUSÍ TETO NEODKLADNE OZNÁMIŤ AUTOROM A V ĎALŠOM SA RIADIŤ JEHO POKYNNOM.  
2. INFORMÁCIE NA TOMTO VÝKRESE SLUŽIA K OBJASNENIU PROJEKTOVÉHO RIEŠENIA. ROZMERY NEUVEDENÉ NA TOMTO VÝKRESE  
NEMÔŽU COMERAVAT.  
3. SPÔSOB POUŽITIA VÝR. TECHNOLOGIE, DIELNÉSKÉ VÝKRESY A POSTUP VÝROBY JE V KOMPETENCIÍ A NA ZODPOVEDNOST  
DODÁVATEĽA.  
4. DODÁVATEĽ JE POVINNÝ POČAS VÝKONU PRÁČ ZABEZPEČIŤ NÁLEŽITOSTI VYPLYVÁJUCE Z PODMIEŇOK APLIKOVATEĽNÝCH ZÁKONOV  
A NARIADENÍ A RIADIŤ SVOJÚ ČINNOSŤ V SÚLADE VŠETKÝCH ÚČASTNÍKOV STAVEBNÉHO KONANIA.  
5. TENTO VÝKRES JE MAJETKOM AUTORA, NESMIE BYŤ , REPRODUKOVANÝ, UPRAVŇOVANÝ ALEBO NÁPODOBŇOVANÝ BEZ PÍŠANÉHO  
SÚHLASU AUTORA. TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL, JEHO KOPÍROVANIE JE TRESTNÉ PODĽA §21, ODS. D.) ZÁKONA Č. 383/1997 Z.Z.

REV.	DÁTUM	POPS REVIZIE	VYKONAL

STUPEŇ		MIERKA		AUTOR / VEDÚCI PROJEKTU		PARÉ	
PPSP		1: 350		Ing. Marianna FRONKOVÁ			
		Ing. MARIANNA FRONKOVÁ INŽINIERKA KONŠTRUKČNÁ A DOPRAVNÉ STAVBY Bulharska 207, 968 01 BZENICA IČO: 48 78 31 13 Registovaný v OÚ: Ziar nad Hronom ČZP reg.č.: 880-17 127 web: www.fmkpp.com e-mail: m.fronkova@fmkpp.com mob: +421 903 215 242		ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT			Ing. Marianna FRONKOVÁ
				VYPRACOVAL			
STAVBA		VJAZD DO AREÁLU STK ROŽŇAVA ŠAFÁRIKOVA UL., ROŽŇAVA				DÁTUM	Marec 2021
ADRESA		CKN 2225/1,1941/20, 2424/1, 1944/4, Šafárikova ulica, 048 01 Rožňava				REVÍZIA	
INVESTOR		Dopravná spoločnosť s.r.o. Rožňava, Šafárikova 473, 048 01 Rožňava				FORMÁT	A3
ČASŤ DOKUMENTÁCIE		DOPRAVNÉ STAVBY				ČÍSLO VÝKRESU	21_001_702
OBSAH VÝKRESU:		SITUÁCIA					