



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 31. 03. 2022

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### Predaj pozemkov na Ul. Františky Andrássyovej

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> Vo finančnej komisii dňa 17. 03. 2022	<b>s c h v a ľ u j e</b> 1, predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, <u>parc. č. KN C 1930/114 zast. plocha s výmerou 726 m<sup>2</sup>,</u> zapísaného na LV č. 3001, pre Slavomíra Blahutu a manželku Mgr. Miroslavu Blahutovú obaja bytom Čierny Potok 9, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý, zarastený náletovými drevinami a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 3 630,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	2, zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez pozemok, parc. č. KN C 1930/114 zast. plocha s výmerou 726 m <sup>2</sup> v prospech mesta Rožňava
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena  Z: zástupca primátora mesta T: 30. 04. 2022



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 31. 03. 2022

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Predaj pozemkov na Ul. Františky Andrássyovej**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> Vo finančnej komisii dňa 17. 03. 2022	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, <u>parc. č. KN C 1930/112 zast. plocha s výmerou 53 m<sup>2</sup>,</u> zapísaného na LV č. 3001, pre Jána Kožára a manželku Máriu Kožárovú obaja bytom Južná 31, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý, zarastený náletovými drevinami a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 265,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: 30. 04. 2022



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 31. 03. 2022

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

## Predaj pozemkov na Ul. Františky Andrássyovej

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> Vo finančnej komisii dňa 17. 03. 2022	<b>s c h v a ľ u j e</b> 1. predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, <u>parc. č. KN C 1930/59 zast. plocha s výmerou 698 m<sup>2</sup>,</u> zapísaného na LV č. 3001, pre JUDr. Petra Galla a manželku MUDr. Moniku Gallovú, obaja bytom Františky Andrássyovej 9, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý, zarastený náletovými drevinami a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 3 490,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	2. zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez pozemok, parc. č. KN C 1930/59 zast. plocha s výmerou 698 m <sup>2</sup> v prospech mesta Rožňava
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena  Z: zástupca primátora mesta T: 30. 04. 2022



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 31. 03. 2022

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

## Predaj pozemkov na Ul. Františky Andrássyovej

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> Vo finančnej komisii dňa 17. 03. 2022	<b>s c h v a ľ u j e</b> 1. predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, <u>parc. č. KN C 1930/60 zast. plocha s výmerou 264 m<sup>2</sup></u> , zapísaného na LV č. 3001, pre Luciu Diáz Baeze, bytom Slnecná 1, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý, zarastený náletovými drevinami a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej za cenu 1 320,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	2. zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez pozemok, parc. č. KN C 1930/60 zast. plocha s výmerou 264 m <sup>2</sup> v prospech mesta Rožňava
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy a zmluvy a zriadení vecného bremena  Z: zástupca primátora mesta T: 30. 04. 2022



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 31. 03. 2022

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

## Predaj pozemkov na Ul. Františky Andrássyovej

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> Vo finančnej komisii dňa 17. 03. 2022	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, <u>parc. č. KN C 1930/62 zast. plocha s výmerou 420 m<sup>2</sup></u> a <u>parc. č. KN C 1930/115 zast. plocha s výmerou 106 m<sup>2</sup></u> , zapísaného na LV č. 3001, pre MUDr. Ninu Neubauerovú bytom Zlatá 9, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý, zarastený náletovými drevinami a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej za cenu 2 630,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: 30. 04. 2022



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 31. 03. 2022

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### Predaj pozemkov na Ul. Františky Andrássyovej

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> Vo finančnej komisii dňa 17. 03. 2022	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, <u>parc. č. KN C 1930/63 zast. plocha s výmerou 368 m<sup>2</sup></u> , zapísaného na LV č. 3001, pre Františka Benóa a manželku Evu Benőovú, obaja bytom Južná 41, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý, zarastený náletovými drevinami a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 1 840,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: 30. 04. 2022



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 31. 03. 2022

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

## Predaj pozemkov na Ul. Františky Andrássyovej

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> Vo finančnej komisii dňa 17. 03. 2022	<b>s c h v a ľ u j e</b>  predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, <u>parc. č. KN C 1930/110 zast. plocha s výmerou 318 m<sup>2</sup>,</u> zapísaného na LV č. 3001, pre Ing. Tomáša Kolesára a manželku Ing. Moniku Kolesárovú obaja bytom Šafárikova 84, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý, zarastený náletovými drevinami a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 1 590,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: 30. 04. 2022
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 31. 03. 2022

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Predaj pozemkov na Ul. Františky Andrássyovej**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> Vo finančnej komisii dňa 17. 03. 2022	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, <u>parc. č. KN C 1930/61 zast. plocha s výmerou 121 m<sup>2</sup>,</u> zapísaného na LV č. 3001, pre Ladislava Cseha a manželku Evu Csehovú obaja bytom Južná 37, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý, zarastený náletovými drevinami a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 605,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: 30. 04. 2022



# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Predaj pozemkov na Ul. Františky Andrássyovej

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	č. 69/2021 a 70/2021 zo dňa 01. 07. 2021 a č. 97/2021 zo dňa 23. 09. 2022 - zverejnený zámer predaja pozemkov mesta a predložený geometrický plán
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 15 370,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 01. 07. 2021 uznesením č. 69/2021, č. 70/2021 a na svojom zasadnutí dňa 23. 09. 2021 uznesením č. 97/2021 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, v lokalite na Ul. Františky Andrássyovej, s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre vlastníkov nehnuteľností v predmetnej lokalite, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva, sú svahovité, zarastené náletovými drevinami a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 5,- €/m<sup>2</sup>.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovu pod číslom 57/22 zo dňa 28. 02. 2022 predmetom predaja budú nasledovné pozemky, ktoré budú zapísané na LV č. 3001:

1. parc. č. KN C 1930/114 zast. plocha s výmerou 726 m<sup>2</sup>

kupujúci Slavomír Blahuta a manželka Mgr. Miroslava Blahutová obaja bytom Čierny Potok 9, kúpna cena vo výške 3 630,-€

2. parc. č. KN C 1930/112 zast. plocha s výmerou 53 m<sup>2</sup>

kupujúci Ján Kožár a manželka Mária Kožárová obaja bytom Južná 31, Rožňava, kúpna cena vo výške 265,-€

3. parc. č. KN C 1930/59 zast. plocha s výmerou 698 m<sup>2</sup>

kupujúci JUDr. Peter Gallo a manželka MUDr. Monika Gallová, obaja bytom Františky Andrássyovej 9, Rožňava, kúpna cena vo výške 3 490,-€

4. parc. č. KN C 1930/60 zast. plocha s výmerou 264 m<sup>2</sup>

kupujúca Lucia Diáz Baeze, bytom Slnečná 1, Rožňava, kúpna cena vo výške 1 320,-€

5. parc. č. KN C 1930/111 zast. plocha s výmerou 303 m<sup>2</sup> – ostáva vo vlastníctve mesta

6. parc. č. KN C 1930/62 zast. plocha s výmerou 420 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 1930/115 zast. plocha s výmerou 106 m<sup>2</sup>

kupujúca MUDr. Nina Neubauerová bytom Zlatá 9 Rožňava, kúpna cena vo výške 2 630,-€

7. parc. č. KN C 1930/63 zast. plocha s výmerou 368 m<sup>2</sup>

kupujúci František Benő a manželka Eva Benőová, obaja bytom Južná 41 Rožňava, kúpna cena vo výške 1 840,-€

8. parc. č. KN C 1930/110 zast. plocha s výmerou 318 m<sup>2</sup>

kupujúci Ing. Tomáš Kolesár a manželka Ing. Monika Kolesárová obaja bytom Šafárikova 84, Rožňava, kúpna cena vo výške 1 590,-€

9. parc. č. KN C 1930/61 zast. plocha s výmerou 121 m<sup>2</sup>

kupujúci Ladislav Cseh a manželka Eva Csehová obaja bytom Južná 37, Rožňava, kúpna cena vo výške 605,-€

Celkový príjem z predaja uvedených pozemkov bude vo výške 15 370,-€. Nakoľko nie všetky pozemky v predmetnej lokalite budú predané, náklady za vypracovanie geometrického plánu vo výške 480,- € uhradia kupujúci. Zároveň bude zriadené právo prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č.KN C 1930/114, 1930/59 a 1930/60, aby mesto malo v budúcnosti prístup na pozemok, parc. č. KN C 1930/111 zast. plocha s výmerou 303 m<sup>2</sup>, ktorý ostáva vo vlastníctve mesta.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného predaja pozemkov mesta ako aj schválenia zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez pozemok mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	17. 03. 2022	po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporúča</b> predaj predmetných pozemkov za cenu 5,-€/m <sup>2</sup> ako aj zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu v prospech mesta, ako je to uvedené v návrhoch na uznesenie



