



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 31. 03. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Ďurán Slavomír a Ďuránová Martina, Kyjevská 1875/1,
048 01 Rožňava**

- zmena uznesenia MZ č. 151/2021 zo dňa 16. 12. 2021

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : vo finančnej komisii dňa 17. 03. 2022	s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	zmenu uznesenia MZ č. 151/2021 zo dňa 16. 12. 2021 o zverejnení zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula, pre Ďurána Slavomíra a Ďuránovú Martinu, v časti výšky kúpnej ceny z 25 €/m ² na cenu €/m ² . Ostatné znenie uznesenia ostáva nezmenené.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á
	zabezpečiť zverejnenie zmeny uznesenia
	Z: zástupca primátora mesta T: do 20. 04. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Ďurán Slavomír a Ďuránová Martina, Kyjevská 1875/1, 048 01
Rožňava**

- zmena uznesenia MZ č. 151/2021 zo dňa 16. 12. 2022

Legislatívne východiská:	zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	č. 151/2021 zo dňa 16. 12. 2021 zverejnenie zámeru predaja a oznámenie uznesenia žiadateľom
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo prijalo na svojom zasadnutí dňa 16. 12. 2021 uznesenie č. 151/2021, ktorým **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula, zapísaného na LV 2475, parc. č. KN E 1020/3 trvalý trávny porast s výmerou 769 m² pre žiadateľov Slavomíra Ďurána a Martinu Ďuránovú, bydliskom Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov za cenu 25,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. Tento zámer predaja pozemku bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní a uznesenie bolo žiadateľom oznámené.

Dňa 25. 01. 2022 žiadatelia podali vyjadrenie k predajnej cene. Uvádzajú, že podľa nich je uvedená cena v obci Nadabula vysoká vzhľadom k tomu, že na predmetný pozemok nie je žiadna iná prístupová cesta okrem ich cesty, čím je pozemok pre mesto nepredajný. Zároveň je pozemok vo veľmi zanedbanom stave – doteraz tam mesto nezrealizovalo žiadne čistenie, kosenie, údržbu čo im ako priamym susedom znevýhodňuje bývanie – burina, invázne rastliny, odpad, v lete peľe, hlodavce, plazy. Žiadatelia odhadujú cenu na vyvezenie, respektíve vypratanie pozemku a uskladnenie neporiadku, ktorý sa na pozemku nachádza na skládku cca od 5 000,- € do 8 000,- €.

Navrhujú predajnú cenu za pozemok vo výške 7 €/m².

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	17. 03. 2022	<i>neodporúča MZ schváliť zmenu uznesenia MZ č. 151/2021 v časti cena a zníženie ceny.</i>

Poloha pozemku.

